

Madrid, a 5 de septiembre de 2018.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

La Sociedad ha formalizado el pasado 31 de agosto de 2018 la venta del inmueble situado en el término municipal de Santa Eulalia del Rio (Ibiza), concretamente la vivienda 2º C y sus anejos, ubicada y con acceso desde el Bloque 7 del conjunto urbanístico denominado Urbanización Es Pouet Bahía de Talamanca, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Eivissa número 3, tomo 1.818, libro 690, folio 84, finca registral número 41.879, inscripción 5ª.

El inmueble es un ático de lujo de 428 m2 situado en primera línea de playa en Cala Talamanca. Está compuesto por dos plantas, con piscina en el solárium y un trastero de 40 m2. El activo ha estado alquilado al mismo inquilino desde su adquisición con una renta anual de 90.000 euros más gastos de comunidad.

La venta por 2.330.000 euros supone una plusvalía de 400.821,27 euros o una TIR de proyecto del 9,12% anual. El precio de venta ha sido superior a la última valoración independiente llevada a cabo en junio de este mismo año por Savills Aguirre Newman, que había estimado su valor en 2.019.969 euros, un 15,34% por debajo del precio efectivamente obtenido en la desinversión.

La cartera total de inmuebles estaba valorada a 30 de junio de este año en 111,11 millones de euros por la citada consultora. Tras restar el activo de Ibiza, la cartera invertida en inmuebles suma ahora 109,1 millones de euros y está compuesta por un total de 34 activos.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A